

15.02.2019  
№ 002/ТУ-1622

В.С. Бінд  
ТОВ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД»  
Директору Ліщишину Ю.Б.  
03062, м. Київ, просп. Перемоги, 67



Технічні умови № 002/ТУ-1622  
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: **Будівництво житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом**

2. Адреса об'єкта: **просп. Перемоги, 67**

3. Термін введення в експлуатацію: **2025 рік**

4. Термін дії технічних умов: **15.02.2021**

5. Теплове навантаження об'єкта:	<b>12,004 (13,958)</b>	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:		
опалення	<b>8,936 (10,391)</b>	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	<b>2,427 (2,822)</b>	Гкал/год (МВт)
вентиляція	<b>0,641 (0,745)</b>	Гкал/год (МВт)
технологія		Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	<b>5,916 (6,879)</b>	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	<b>12,004</b>	Гкал/год

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж № 1 РК «Веркон», РТМ "Святошино"

7. Вузол приєднання: **вузол секціонування або нова тепла камера на новозбудованій тепловій мережі 2DN 500 ТМ-1 РК «Веркон»**

8. Тиск у вузлі приєднання: **За показниками місцевих КВП**

8.1. У подавальному трубопроводі:  **$\pm 0,5$  кгс/см<sup>2</sup>**;

8.2. У зворотному трубопроводі:  **$\pm 0,5$  кгс/см<sup>2</sup>**;

8.3. Статичний (абсолютна відмітка): **кгс/см<sup>2</sup>**.

9. Теплоносій - гаряча вода.

Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за  $T_{p,30в} = -22$  °С) 150-70 °С.

Фактичний температурний графік (за  $T_{p,30в} = -22$  °С) 115-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:

у тепломережі - **16 кгс/см<sup>2</sup> (1,6 МПа)**;

у системах опалення і вентиляції - **не менше 6 кгс/см<sup>2</sup> (0,6 МПа)**;

у підігрівачах гарячого водопостачання - **не менше 8 кгс/см<sup>2</sup> (0,8 МПа)**.

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування".

13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд Центру приєднань повинні бути розглянуті в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

серія ЦП № 000143





18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньо ізолюваних труб з поліуретановим покриттям. 19. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із струганого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання підля ПТТ, а також встановлення в теплових мережах та системах теплопостачання автоматичних повітряників. 20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго».

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки, якщо технічні умови є чинними. 22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом. 23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняті згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «Київтеплоенерго». Забезпечити облік кількісних та якісних показників житлово-комунальних послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

24. Подача тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проекту і укладання договору з СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго».

25. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

25.1. Розробити проект, придати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з реконструкції колектору РК «Веркон» з встановленням всієї необхідної арматури. 25.2. Розробити проект, придати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з перекладання існуючих теплових мереж на 2DN 500 від РК «Веркон» до місця врізки нової тепломережі 2DN 300 в бік забудови. 25.3. Розробити проект, придати необхідні матеріали та побудувати вузол секціонування в місці врізки теплових мереж в зону забудови. 25.4. Розробити проект, придати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з прокладання теплових мереж 2DN 300 від вузла секціонування через ділянку забудови, довжиною орієнтовно 600 м. До обсягу робіт включити будівництво теплової камери з встановленням арматури для переключення квартальної котельні «Перемоги, 61» на теплопостачання від РК «Веркон».

25.5. Розробити проект, придати необхідні матеріали та виконати роботи з реконструкції електричної частини РК «Веркон», а саме:

- виконати реконструкцію електричної частини ШСВ-1 із заміною панелей 0,4кВ з комутаційними апаратами на комплектний розподільчий пристрій, заміною ліній живлення електродвигунів технологічних механізмів та іншого обладнання;
- виконати реконструкцію I та II секцій 0,4кВ в КТП-33 із заміною комутаційних апаратів на сучасні в існуючих панелях та заміну ліній живлення електродвигунів технологічних механізмів;
- виконати заміну масляних трансформаторів Т-3, Т-4 потужністю 560 кВА кожний на нові, реконструкцію комірок 10 кВ в КТП-33 із встановленням вакуумних вимикачів.

Технічне завдання на виконання зазначених робіт отримати в КП «Київтеплоенерго». 25.6. Розробити проект, придати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи по заміні мережного насоса № 1 на РК «Веркон». Передачі частотне регулювання обертів насосу. Технічне завдання на виконання зазначених робіт отримати в КП «Київтеплоенерго».

25.7. Розробити та затвердити у встановленому порядку проект прокладання теплових мереж від мереж РК «Веркон» до будівлі квартальної котельні «Перемоги, 61».

25.8. Графік виконання робіт погодити з КП «Київтеплоенерго» додатково.

Технічний директор  
КП «Київтеплоенерго»

Директор  
СП «Київські теплові мережі»

Головний інженер  
СП «Київські теплові мережі»

Коржєвін,  
207-67-36

С.Л. Рибачук

В.І. Деревицький

Ю.А. Паливода