

אפיון בית מס' 8 בקומפלקס דירות "ניבקי-פארק"

1	קירות חוץ	בלוק קרמיקה מסוג "קרטרם 25" ברוחב 250 מ"מ עם חזוק
2	גידור מרפסת	לבנים קרמיים מלאים עם חגירה אחידה.
3	קירות המפרידות את הדירות	בלוק קרמי, ברוחב 250 מ"מ עם חזוק
4	מחיצות בין חדרים	בלוק קרמי, ברוחב 100 מ"מ עם חזוק
5	מחיצות של שירותים	בלוק קרמי, ברוחב 100 מ"מ עם חזוק
6	בידוד של החזית	צמר סלעים $\rho \geq 120$ מ"ק (בהתאם ל- ДСТУ Б В.2.6-36-2008 עריכה מס' 1). עובי של בידוד: קירות חוץ, $t=120$ MM; לגידור מרפסת והאכסנדרות הדירה, $t=50$ מ"מ.
7	מערכת פנים	קומה 1 - מערכת ציפוי בידוד עם פני חרסינה. קומה 2 ומעלה - מערכת ציפוי בידוד עם גמר ראשוני בטיח מינרלי.
8	מעליות	כל יחידה מצוידת ב 2 מעליות מהירות (ל- 630 ק"ג) ו- (1000 ק"ג) עם גימור מודרני.
9	דלתות כניסה לבית	דלתות גישה למדרגות ומעברים קרים - ממתכת, מלאות, אחידה, עם צירי סגירה, ידית מוט. דלתות כניסה מרכזיות - אלומיניום, עם זיגוג אחיד, עם צירי סגירה, ידית פלדה צמודה ($h=1000$ מ"מ)
10	חלונות	מתכת ופולסטיק. פרופיל 5 חדרים, 2 חדרים חלונות מבודדים עם מילוי גז בין הזכוכיות Ar-4i4-10-4-10. אביזרים עם פונקציית אוורור ומיקרו-אוורור בחלונות המטבח. צבע לבן, עם סף חלון (בדירות עם גימור) או ללא סף חלון (בדירות ללא גימור) ומרתף.
11	מבנה זיגוג של המרפסות	מתכת ופולסטיק. פרופיל 3 חדרים עם פונקציית אוורור, פרופיל עם חדר אחד -4-16-4. צבע לבן, עם סף חלון (בדירות עם גימור) או ללא סף חלון (בדירות ללא גימור) ומרתף.

<p>מתכת, עם דרגת עמידות לאש של EI30, מלאים, אחידים עם MDF פאנלים t=10 מ"מ בשני הצדדים, דגם "קליפורניה", צבע "ונגה", סט הלבשות לצד אחד, ידית מוט, עם שני מנעולים (עיקרי מנעול צילינדר + מכשיר נעילה, מנעול צילינדר נוסף מפתח\מפתח), עם חור הצצה.</p>	<p>דלתות הדירה</p>	<p>12</p>
<p>חיווט בחוטי נחושת מסוג LS וPVNGD, אשר אינם בוערים ואין להם תפליט עשן וגז בזמן השרפה, תוצאת לאומית. בלוח חשמלי בקומה, מותקנים מוני חשמל רב-תעריפים שסוגם תואם להמלצות רישום צריכת חשמל של צרכני רשתות חברת מניות ציבורית "קייבאנרגו".</p>	<p>הספקת חשמל</p>	<p>13</p>
<p>מצנרת פיצול, במבנה של הרצפה מותקנת צנרת מערכת אספקת מים, עד להדרי אינסטלציה (מטבח, שירותים), פיצול וחיבור צינורות פוליאטילן. מוני מים חמים וקרים מותקנים במקומות שימוש משותף.</p>	<p>אספקת מים (קרים וחמים)</p>	<p>14</p>
<p>מערכת ביוב שקטה, צינורות ביוב וחיבורים מפוליאטילן. צנרת מברזל יצוק במרתפים.</p>	<p>ביוב ביתי</p>	<p>16</p>
<p>מערכת חימום המים - מרכזית. בהדרי מגורים נעשה פיצול של שני צינורות פוליאצילן ברצפה והתקנה של מכשירי חימום. מוני חימום מותקנים במקומות שימוש משותף.</p>	<p>מערכת חימום</p>	<p>17</p>
<p>רדיאטורים פלדה עם חיבור תחתון</p>	<p>מכשירי חימום</p>	<p>18</p>
<p>לובי של קומה 1 - גמור של הרצפה באריחי קרמיקה, קירות - טיח גבס צבוע. קומות מגורים: רצפה - אריחי קרמיקה, קירות - טיח גבס דקורטיבי צבוע.</p>	<p>גמור של מקומות שימוש משותף</p>	<p>19</p>
<p>רפצה: מרפסות ולוג'יות, שירותים - ללא שכבת בטון ראשונית; חדרי מגורים - שכבת שילוב בטון וחול עם בידוד אקוסטי PE, t=5 מ"מ; מטבח, מסדרונים - שכבת שילוב בטון וחול עם בידוד אקוסטי PE, t=5 מ"מ. קירות: כל החדרים - טיח גבס.</p>	<p>הכנה לגמור ראשוני (דירות לל גמור):</p>	<p>20</p>

<p>תקרה: כל החדרים - מונוליטית מאוחדת. ציוד חשמלי: מלווח חשמלי בפרוזדור נערך הנחת כבל, התנקה של שקע אחד ומתג בפרוזדור הדירה. לצורך תאורת החדר, בקונסטרוקציות מונוליטיות מותקן צינור פוליאתילן $\varnothing 25$ מ"מ (0 עם קופסאות התקנה ופיצול).</p>		
<p>תקרה בכל החדרים - צבוע בצע לבן על בסיס מים. חדרים: ריצוף - רצפה צפה דרגה 32. קירות - טפים לצביעה (ללא צביעה). מטבח: ריצוף - אריחי קרמיקה. קירות - טפים לצביעה (ללא צביעה) ואריחי קרמיקה במקום עבודה. חדר אמבטיה: רצפה וקירות - אריחי קרמיקה. אמבטיה - אקרילי עם מערבב ומקלחת. כיור עם מערבב, אסלה. מייבש מגבות חשמלי, מחמם מים. שירותים (עבור דירות 2 חדרים ו-3 חדרים): רצפה וקירות - אריחי קרמיקה. התקנה של אסלה וכיור עם מערבב. ארון בגדים (במקרה וקיים): ריצוף - רצפה צפה דרגה 32. קירות צבועים בצע לבן על בסיס מים. דירות פנימיות: מבנה: עץ מלא - שלדה מחוזקת בקורת עץ מחטני, פנל דלת MDF - פורניר. ציפוי מפורניר טבעי. ציוד חשמלי: נערך חיווט שמלי עם התקנה של אביזרים חשמליים מתומרת אירופאית.</p>	<p>דירות עם שיפוץ</p>	<p>21</p>
<p>לא מתוכנן</p>	<p>צינור אשפה</p>	<p>22</p>
<p>התקנה של אלמנטאים לחיווט רשתות זרם נמוך.</p>	<p>מערכות זרם נמוך</p>	<p>23</p>