

Характеристика будинку №7

житлового комплексу «Нивки-Парк»

1	Зовнішні стіни	Керамічний блок типу «Кератерм 25», шириною 250мм з армуванням.
2	Огородження балконів	Повнотіла керамічна цегла з монолітним поясом.
3	Міжквартирні стіни	Керамічний блок, шириною 250мм з армуванням.
4	Внутрішньокімнатні перегородки	Керамічний блок, шириною 100мм з армуванням.
5	Перегородки санвузлів	Керамічний блок, шириною 100мм з армуванням.
6	Утеплення фасадів	Мінеральна вата $\rho \geq 120 \text{ кг/м}^3$ (згідно ДСТУ Б В.2.6-36-2008 зміна №1). Товщина утеплювача: для зовнішніх стін, $t = 120\text{мм}$; для огороження застаканих балконів та лоджій квартир, $t=50\text{мм}$.
7	Фасадна система	1-й поверх – система скріпленої теплоізоляції з облицюванням керамогранітом. З 2-го і вище – система скріпленої теплоізоляції з чистовим опорядженням декоративною мінеральною штукатуркою.
8	Ліфти	Для кожної секції 2 швидкісних ліфти на (630 кг) та (1000 кг) з сучасним оздобленням кабіни.
9	Вхідні двері до будинку	Двері на сходи та холодні переходи – металеві, глухі, одностулкові, з самовідними петлями, ручка нажимна на планці. Двері центрального входу – алюмінієві, із суцільним застаканням, з самовідними петлями, накладна сталева ручка ($h=1000\text{мм}$)
10	Вікна	Металопластикові. Профіль 5-ти камерний, 2-х камерний енергозберігаючий склопакет заповнений аргеном 4-10-4-10Ar-4і. Фурнітура з функцією провітрювання та мікрорегуляції в кухонних вікнах. Колір білий, з підвіконням (в квартирах з оздобленням) чи без підвіконня (в квартирах без оздоблення) та відливом.
11	Конструкції скління балконів	Металопластикові. Профіль 3-х камерний з функцією провітрювання, 1-но камерний склопакет 4-16-4. Колір білий, з підвіконням (в квартирах з оздобленням) чи без підвіконня (в квартирах без оздоблення) та відливом.

12	Двері в квартири	Металеві, з межею вогнестійкості EI30, глухі, однопільні, з МДФ накладками t=10мм на 2 сторони, модель «Каліфорнія», колір «венге», комплект лиштви на одну сторону, ручка на планці, з двома замками (основний врізний з циліндровим замком+защіпка, додатковий врізний з циліндровим замком ключ/ключ), з вічком.
13	Електропостачання	Електророзведення виконується з мідного проводу типу ВВГнгд та ПВнгд, які не підтримують горіння і не мають шкідливих димо- газовиділень при пожежах, вітчизняного виробництва. У електрощиті на поверсі встановлюються багатотарифні лічильники електроенергії тип яких відповідає рекомендаціям з організації обліку електроенергії споживачів в мережах ПАТ «Київенерго».
14	Водопостачання (холодне і гаряче)	Від розподільчого стояка, в конструкції підлоги виконується прокладання трубопроводів системи водопостачання, до сантехнічних приміщень квартир (кухонь, санвузлів) Розведення поліетиленових труб зі зшивкою. Лічильники гарячої та холодної води встановлюються в місцях загального користування.
16	Каналізація побутова	Безшумна система каналізації, каналізаційні труби та фасонні частини поліпропіленові. Магістралі в підвалах-чавунні.
17	Система опалення	Опалення будинку - централізоване. У житлових приміщеннях виконується двотрубна розводка поліетиленових труб в підлозі та монтаж опалювальних приладів. Лічильники тепла встановлюються в місцях загального користування.
18	Опалювальні прилади	Сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням.
19	Оздоблення місць загального користування	Вестибюль 1-го поверху – оздоблення підлоги керамічна плитка, стіни – гіпсова штукатурка з фарбуванням. Житлові поверхи: підлога – керамічна плитка, стіни – гіпсова декоративна штукатурка з фарбуванням.
20	Підготовка під чистове оздоблення (квартири без оздоблення):	Підлога: балкони та лоджії, санвузли – без стяжки; житлові кімнати - цементно-піщана стяжка із шумоізоляцією ПЕ, t=5мм; кухня, коридори - цементно-піщана стяжка із шумоізоляцією ПЕ, t=5мм. Стіни: усі приміщення – гіпсова штукатурка.

		<p>Стеля: усі приміщення – шліфований моноліт.</p> <p>Електрообладнання: від квартирної щита в коридорах виконується протяжка/прокладання кабелю, встановлення однієї розетки та вимикача в коридорі квартири. Для освітлення кімнат в монолітних конструкціях виконується закладання ПЕ труб Ø25мм (з протяжкою) та установочних і відгалужувальних коробок.</p>
21	Квартири з ремонтом	<p>Стеля в усіх приміщеннях - пофарбована водоемульсійною фарбою білого кольору.</p> <p>Кімнати: Підлога - ламінат 32 клас. Стіни - шпалери під фарбування (без фарбування).</p> <p>Кухня: Підлога - керамічна плитка. Стіни – шпалери під фарбування (без фарбування) та керамічна плитка на робочій поверхні.</p> <p>Ванна кімната: Підлога та стіни - керамічна плитка. Ванна - акрилова зі змішувачем та душем. Умивальник зі змішувачем, унітаз. Електрична сушарка для рушників, бойлер.</p> <p>Туалет (для 2к та 3к квартир): Підлога та стіни - керамічна плитка. Встановлюються унітаз та рукомийник зі змішувачем.</p> <p>Гардероб (у разі наявності): Підлога – ламінат 32 клас. Стіни пофарбовані водоемульсійною фарбою білого кольору.</p> <p>Міжкімнатні двері: конструкція: масив деревини - посилений каркас зі зрощеного бруса хвойних порід дерева, фільонки з МДФ –шпоновані. Покриття-натуральний шпон.</p> <p>Електрообладнання: виконується електророзведення з встановленням електрофурнітури європейського виробництва.</p>
22	Сміттєпровід	Не передбачений
23	Слабострумні мережі	Виконуються закладні для можливості прокладання слабострумних мереж.