

Характеристика дома №1 жилого комплекса «Нивки-Парк»

1.	Технология строительства	Монолитно-каркасная
2.	Внешние стены	Газобетонный блок, ширина 250 мм
3.	Ограждение балконов	Полнотелый керамический кирпич
4.	Межквартирные стены	Газобетонный блок, ширина 250 мм
5.	Внутриквартирные перегородки	Газобетонный блок, ширина 100 мм
6.	Перегородки санузлов	Газобетонный блок, ширина 100 мм
7.	Утепление фасадов	Минеральная вата
8.	Фасадная система	1-й этаж – керамогранит. 2-й этаж и выше – система скрепленной теплоизоляции с чистовой отделкой декоративной минеральной штукатуркой («мокрый фасад»)
9.	Лифты	Два скоростных лифта: на 630 кг и 1000 кг с современной отделкой кабины
10.	Входные двери в дом	Металлические со стеклянными вставками, с МДФ-накладками и стальной ручкой
11.	Окна	5-камерный профиль белого цвета, 2-камерный, энергосберегающий стеклопакет, заполненный аргоном. Фурнитура с функцией проветривания. Подоконники белого цвета (в квартирах с отделкой) или без подоконников (в квартирах без отделки) и отлив
12.	Остекление балконов	3-камерный профиль белого цвета с функцией проветривания. Отлив. Подоконники белого цвета – в квартирах с отделкой, без подоконников – в квартирах без отделки
13.	Входные двери в квартиры	Металлические, противоударные, противопожарные, с МДФ-накладками и глазком
14.	Электроснабжение	Электроразводка выполняется из медного провода. В электрощите на этаже устанавливаются электронные многотарифные счетчики, позволяющие платить за потребленную электроэнергию по тарифу, дифференцированному в зависимости от времени суток. От этажного до

		квартирного щита выполняется прокладка закладных ПЭ-труб
15.	Водоснабжение (холодное и горячее)	Разводка водоснабжения полиэтиленовыми трубами со сшивкой. В местах общего пользования устанавливаются счетчики горячей и холодной воды
16.	Бытовая канализация	Канализационные трубы и фасонные части – полипропиленовые, чугунные магистрали в подвалах
17.	Система отопления	Отопление дома централизованное. Схема отопления двухтрубная с горизонтальной разводкой труб. Разводка полиэтиленовых труб в полу
18.	Отопительные приборы	Стальные панельные радиаторы с нижним подключением и установленными терморегуляторами. Планируется установка поквартирных счетчиков тепла
19.	Отделка мест общего пользования	Вестибюль 1-го этажа: пол – керамическая плитка, стены – керамическая плитка и гипсовая штукатурка. Жилые этажи: пол – керамическая плитка, стены – гипсовая декоративная штукатурка
20.	Подготовка под чистовую отделку (квартиры без ремонта)	Пол: балконы и лоджии, санузлы – без стяжки, жилые комнаты – цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией, кухня, коридоры – цементно-песчаная стяжка Стены: все помещения – без штукатурки Потолок: все помещения – шлифованный монолит
21.	Квартиры с ремонтом (секция А)	Потолок во всех помещениях: покрашен водоэмульсионной краской белого цвета Комнаты: пол – ламинат 32-го класса, стены – обои под покраску Кухня: пол – керамическая плитка, стены – обои под покраску и керамическая плитка на рабочей поверхности Ванная комната: пол и стены – керамическая плитка. Акриловая ванна со смесителем и душем. Умывальник со смесителем. Электрический полотенцесушитель Туалет (2- и 3-комнатные квартиры): пол и стены – керамическая плитка, унитаз и рукомойник со смесителем Гардероб (при наличии): пол – ламинат 32-го

		<p>класса. Стены покрашены водоэмульсионной краской белого цвета</p> <p>Межкомнатные двери: массив дерева – усиленный каркас из сращенного бруса хвойных пород древесины, филенки с МДФ, шпонированные. Покрытие – натуральный шпон</p>
22.	Электрооборудование квартир	<p>Квартиры без ремонта: выполняется электроразводка до квартир с установкой в коридоре одной розетки и выключателя, освещение комнат выполняется закладкой жестких труб в монолитных конструкциях с монтажом провода</p> <p>Квартиры с ремонтом: выполняется электроразводка с установкой электрофурнитуры европейского производства</p>
24.	Слаботочные сети	<p>Выполняются закладные до квартир сетей Интернета, телевидения, телефонии и домофона</p>