

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ІНСТИТУТ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИХ РІШЕНЬ У БУДІВНИЦТВІ»**

*Адреса: 04060, м. Київ, вул. Максима Берлінського, будинок 20, офіс 4  
код ЄДРПОУ: 41230758,  
тел.: (099) 361-18-34*



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

**Директор**

**ТОВ «Інститут експертно-технічних рішень у будівництві»**

**А. Г. Солдат**

**«28» грудня 2018р.**

місто Київ  
№ 28/12-1

**Е К С П Е Р Т Н И Й   З В І Т**

щодо розгляду проектної документації

**за проектом «Будівництво житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом на проспекті Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва»  
(Перша черга будівництва)**

**Клас наслідків (відповідальності) об'єкта – СС3**

**Замовники будівництва – Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД»**

**Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «АБК «Квадрат»**

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної та техногенної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показник	Одиниця виміру	Кількість, у тому числі по пускових комплексах			
		Всього	1 п. к. (РП-ТП № 1)	2 п. к. (ж. б. № 1)	3 п. к. (ж. б. № 2)
<b>Вид будівництва - нове будівництво</b>					
<b>Ступінь вогнестійкості – I, II</b>					
Площа ділянки	га	9,4942		9,4942	
Площа забудови	м <sup>2</sup>	3 164,00	186,50	1 882,50	1 095,00
Поверховість	поверх	2, 12, 16	2	16	12, 16
Площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	40 795,20	-	25 644,20	15 151,00
Площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	25 654,22	-	17 008,68	8 645,54
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	1 264,74	-	845,85	418,89
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	26 918,96	-	17 854,53	9 064,43
Загальна кількість квартир у будинку, у тому числі:	кв.	456	-	305	151
– однокімнатних	кв.	226	-	152	74
– двокімнатних	кв.	156	-	107	49
– трикімнатних	кв.	74	-	46	28
Площа вбудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	899,19	-	696,78	202,41
Загальний будівельний об'єм будинку, у тому числі:	м <sup>3</sup>	140 121,00	-	92 358,00	47 763,00
- вище відм. 0,000	м <sup>3</sup>	131 845,00	-	87 130,00	44 715,00
- нижче відм. 0,000	м <sup>3</sup>	8 276,00	-	5 228,00	3 048,00
Площа РП-ТП	м <sup>2</sup>	441,23	441,23	-	-
Будівельний об'єм РП-ТП	м <sup>3</sup>	1 679,00	1 679,00	-	-
Кількість створених робочих місць	місце	108	-	78	30
Тривалість будівництва	місяць	17	2,5	17	14,5
Річна потреба:					
– води	тис. м <sup>3</sup>	132,4877	-	85,63995	46,84775
– електричної енергії	тис. кВт·год	6 729,74	-	4 463,63	2 266,11
– теплової енергії	Гкал	5 666,50	-	3 661,20	2 005,30

Додаток є невід'ємною частиною експертного звіту.

Головний експерт проекту

Рейкіна В. О.  
(сертифікат АЕ №000147)

Відповідальний експерт

Дяков І. Г.  
(сертифікат АЕ №000716)

Відповідальний експерт

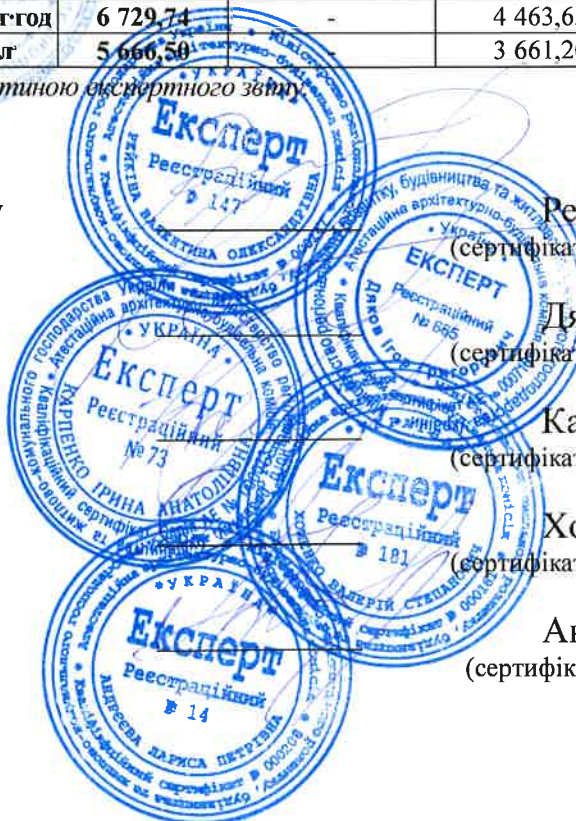
Карпенко І. А.  
(сертифікат АЕ №000073)

Відповідальний експерт

Хоменко В. С.  
(сертифікат АЕ №000181)

Відповідальний експерт

Андрєєва Л. П.  
(сертифікат АЕ № 000208)



Прошито, пронумеровано та скріплено  
печаткою 2 аркушів.

Директор ТОВ «Інститут експертно-  
технічних рішень у будівництві»

А. Г. Солдат

