

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ІНСТИТУТ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИХ РІШЕНЬ У БУДІВНИЦТВІ»**

*Адреса: 04060, м. Київ, вул. Максима Берлінського, будинок 20, офіс 4*

*код ЄДРПОУ: 41230758,*

*тел.: (099) 361-18-34*



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

**Директор**

**ТОВ «Інститут експертно-**

**технічних**

**рішень у будівництві»**

**А. Г. Солдат**

**«28» грудня 2018р.**

місто Київ  
№ 28/12-3

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ**

щодо розгляду проектної документації

**за проектом «Будівництво житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом на проспекті Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва»  
(Третя черга будівництва)**

**Клас наслідків (відповідальності) об'єкта – ССЗ**

**Замовники будівництва – Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД»**

**Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «АБК «Квадрат»**

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної та техногенної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показник	Одиниця виміру	Кількість,
<b>Вид будівництва - нове будівництво</b>		
<b>Ступінь вогнестійкості – I</b>		
Площа ділянки	га	9,4942
Площа забудови	м <sup>2</sup>	1 593,40
Поверховість	поверх	17
Площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	22 401,92
Площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	14 877,12
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	844,10
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	15 721,22
Загальна кількість квартир у будинку, у тому числі:	кв.	240
– однокімнатних	кв.	98
– двокімнатних	кв.	71
– трикімнатних	кв.	62
– чотирікімнатних	кв.	5
– п'ятикімнатних	кв.	4
Площа вбудованих нежитлових приміщень (офіси)	м <sup>2</sup>	866,21
Загальний будівельний об'єм будинку, у тому числі:	м <sup>3</sup>	68 210,00
- вище відм. 0,000	м <sup>3</sup>	64 060,00
- нижче відм. 0,000	м <sup>3</sup>	4 150,00
Кількість створених робочих місць	місце	87
Тривалість будівництва	місяць	15
Річна потреба:		
– води	тис. м <sup>3</sup>	65,25835
– електричної енергії	тис. кВт·год	3 930,31
– теплової енергії	Гкал	3 654,00

*Додаток є невід'ємною частиною експертного звіту.*

Головний експерт проекту

Рейкіна В. О.  
(сертифікат АЕ №000147)

Відповідальний експерт

Дяков І. Г.  
(сертифікат АЕ №000716)

Відповідальний експерт

Карпенко І. А.  
(сертифікат АЕ №000073)

Відповідальний експерт

Хоменко В. С.  
(сертифікат АЕ №000181)

Відповідальний експерт

Андрєєва Л. П.  
(сертифікат АЕ № 000208)



Прошито, пронумеровано та скріплено  
печаткою 4 аркушів.

Директор ТОВ «Інститут експертно-технічних рішень у будівництві»

А. Г. Солдат

