

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНСТИТУТ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИХ РІШЕНЬ У БУДІВНИЦТВІ»**

*Адреса: 04060, м. Київ, вул. Максима Берлінського, будинок 20, офіс 4
код ЄДРПОУ: 41230758,
тел.: (099) 361-18-34*



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

ТОВ «Інститут експертно-технічних

рішень у будівництві»

А. Г. Солдат

«28» грудня 2018р.

місто Київ
№ 28/12-2

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації

за проектом «Будівництво житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом на проспекті Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва»
(Друга черга будівництва)

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта – ССЗ

Замовники будівництва – Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД»

Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «АБК «Квадрат»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної та техногенної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показник	Одиниця виміру	Кількість,
Вид будівництва - нове будівництво		
Ступінь вогнестійкості – І		
Площа ділянки	га	9,4942
Площа забудови	м ²	1 564,10
Поверховість	поверх	17
Площа житлового будинку	м ²	23 738,00
Площа квартир у будинку	м ²	15 154,41
Площа літніх приміщень	м ²	1 051,25
Загальна площа квартир у будинку	м ²	16 205,66
Загальна кількість квартир у будинку, у тому числі:	кв.	285
– однокімнатних	кв.	168
– двокімнатних	кв.	75
– трикімнатних	кв.	35
– чотирикімнатних	кв.	5
– п'ятикімнатних	кв.	2
Площа вбудованих нежитлових приміщень (офіси)	м ²	902,77
Загальний будівельний об'єм будинку, у тому числі:	м ³	77 220,00
- вище відм. 0,000	м ³	73 036,00
- нижче відм. 0,000	м ³	4 184,00
Кількість створених робочих місць	місце	91
Тривалість будівництва	місяць	15
Річна потреба:		
– води	тис. м ³	82,81485
– електричної енергії	тис. кВт·год	4 051,42
– теплової енергії	Гкал	3 589,00

Додаток є невід'ємною частиною експертного звіту.

Головний експерт проекту

Відповідальний експерт

Відповідальний експерт

Відповідальний експерт

Відповідальний експерт

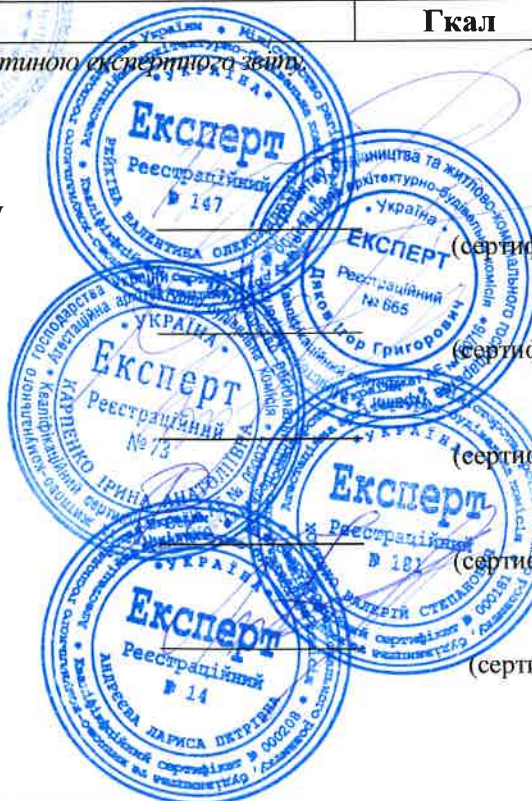
Рейкіна В. О.
(сертифікат АЕ №000147)

Дяков І. Г.
(сертифікат АЕ №000716)

Карпенко І. А.
(сертифікат АЕ №000073)

Хоменко В. С.
(сертифікат АЕ №000181)

Андрєєва Л. П.
(сертифікат АЕ № 000208)



Прошито, пронумеровано та скріплено
печаткою 2 аркушів.

Директор ТОВ «Інститут експертно-
технічних рішень у будівництві»

А. Г. Солдат

