

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНСТИТУТ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИХ РІШЕНЬ У БУДІВНИЦТВІ»**

Адреса: 04060, м. Київ, вул. Максима Берлінського, будинок 20, офіс 4
код ЄДРПОУ: 41230758,
тел.: (099) 361-18-34



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

ТОВ «Інститут експертно-технічних
рішень у будівництві»

А. Г. Солдат

«22» грудня 2018р.

місто Київ
№ 22/12-1

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за ескізним проектом «Будівництво житлового комплексу з торгово-
розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та
підземно-наземним паркінгом на проспекті Перемоги, 67
у Святошинському районі м. Києва»

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта – СС3

**Замовники будівництва – Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД»**

**Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю
«АБК «Квадрат»**

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог щодо питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, енергозбереження і може бути схвалена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показник	Одиниця виміру	Кількість									
		у тому числі по чергах будівництва									
		7 черга, (ж. б. № 7)	9 черга, у тому числі по пускових комплексах			10 черга, у тому числі по пускових комплексах			11 черга (ж. б. № 12 паркінг)	12 черга (паркінг)	13 черга заклад харчування
			Всього по 9 черзі	1 п. к. (ж. б. № 9 паркінг)	2 п. к. (ж. б. № 10)	Всього по 10 черзі	1 п. к. (ж. б. № 11 паркінг)	2 п. к. (ТП)			
Вид будівництва - нове будівництво											
9,4942											
Площа ділянки	га	1544,24	1255,10	2061,90	1575,60	186,50	2073,30	2827,40	609,00		
Площа забудови	м ²	17	12,14,17	2,17	17	2	17	7	1		
Поверховість	поверх										
Житлові будинки											
Площа житлового будинку	м ²	21 090,54	16 972,90	25 766,50	15 749,00	-	29 246,90	-	-		
Площа квартири у будинку	м ²	13 597,82	9 865,95	15 794,13	9 940,85	-	18 885,82	-	-		
Площа літніх приміщень	м ²	717,44	905,98	959,84	606,64	-	1 104,01	-	-		
Загальна площа квартири у будинку	м ²	14 315,26	10 771,93	16 753,97	10 547,49	-	19 989,83	-	-		
Загальна кількість квартир у будинку, у тому числі:	кв.	210	195	283	180	-	330	-	-		
- однокімнатних	кв.	56	114	130	84	-	168	-	-		
- двокімнатних	кв.	84	58	82	43	-	88	-	-		
- трьохкімнатних	кв.	60	18	65	48	-	64	-	-		
- чотирикімнатних	кв.	7	2	5	3	-	7	-	-		
- п'ятикімнатних	кв.	3	3	1	2	-	3	-	-		
Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	804,00	650,01	1 149,09	1 606,07	-	1 139,08	-	-		
Загальний будівельний об'єм будинку, у тому числі:	м ³	76 131,00	61 964,00	85 919,00	77 204,00	-	102 194,00	-	-		
- вище відм. 0,000	м ³	72 116,00	58 701,00	80 558,00	73 108,00	-	96 804,00	-	-		
- нижче відм. 0,000	м ³	4 015,00	3 263,00	5 361,00	4 096,00	-	5 390,00	-	-		
Громадські будівлі, споруди											
Загальна площа	м ²	-	10 208,34	-	4 243,52	448,30	3 246,56	21 192,74	546,50		
Будівельний об'єм	м ³	-	33 432,00	-	14 110,00	1 681,00	10 551,00	65 697,00	2 741,00		
Кількість створених робочих місць	місце	81	68	116	166	-	115	18	55		
Місткість закладу	місце	-	-	-	-	-	-	-	-		
Місткість паркінгу	м/м	-	375	-	99	-	114	508	-		

Додаток є невід'ємною частиною експертного звіту

Головний експерт проекту

Відповідальний експерт

Відповідальний експерт



Хоменко В. С.
(сертифікат АЕ №000181)

Адрєєва Л. П.
(сертифікат АЕ № 000208)

Карпенко І. А.
(сертифікат АЕ №000073)





Прошито, пронумеровано та скріплено
печаткою 4 аркушів.

Директор ТОВ «Інститут експертно-
технічних рішень у будівництві»

А. Г. Солдат

