

|                                   |                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Найменування об'єкту будівництва: | «Будівництво житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом на проспекті Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва.» |
| Черга будівництва:                | III-га черга                                                                                                                                                                                       |
| Найменування споруди:             | <b>Житловий будинок №4</b>                                                                                                                                                                         |
| Дата складання:                   | 19.02.2018 р.                                                                                                                                                                                      |

### Характеристика будинку

| № п/п | Найменування                           | Технічні рішення, типи матеріалів та обладнання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Тип будівлі                            | Трьохсекційний житловий будинок (17-ти поверховий) з вбудованими нежитловими приміщеннями офісного та громадського призначення.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.    | Каркас будівлі                         | <b>Конструктивна схема будівлі</b> – монолітний залізобетонний каркас, безригельний, з колонами та стінами (діафрагми жорсткості).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.    | Стіни та армокам'яні конструкції       | <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Зовнішні стіни підвальних поверхів:</b> монолітні, залізобетонні;</li> <li><b>Зовнішні стіни з 1-го по технічний поверх:</b> газобетонний блок щільністю 500кг/м<sup>3</sup>, клас міцності В2,5, морозостійкість F100, шириною 250мм.</li> <li><b>Внутрішні стіни підвального поверху:</b> з повнотілої керамічної цегли М100, шириною 250мм;</li> <li><b>Внутрішні перегородки підвального поверху:</b> Блок бетонний перегородочний 130(200, 390)x90x188 мм;</li> <li><b>Внутрішні стіни з 1-го по технічний поверх:</b> газобетонний блок щільністю 500кг/м<sup>3</sup>, клас міцності В2,5, морозостійкість F100, шириною 250мм.</li> <li><b>Перегородки в санвузлах:</b> газобетонний блок щільністю 500кг/м<sup>3</sup>, клас міцності В2,5, морозостійкість F100, шириною 100мм.</li> <li><b>Перегородки міжкімнатні:</b> газобетонний блок щільністю 500кг/м<sup>3</sup>, клас міцності В2,5, морозостійкість F100, шириною 100мм.</li> <li><b>Огородження балконів та лоджій:</b> з повнотілої керамічної цегли М100, шириною 120мм, з арматурними випусками з плити перекриття та монолітним з/б поясом (h= 100мм).</li> <li><b>Перегородки технічних приміщень:</b> з повнотілої керамічної цегли М100, шириною 120мм.</li> <li><b>Вент.канали та технічні ніші в МЗК:</b> газобетонний блок щільністю 500кг/м<sup>3</sup>, клас міцності В2,5, морозостійкість F100.</li> <li><b>Шахти димовидалення:</b> з повнотілої керамічної цегли М100.</li> <li><b>Вент.канали та шахти димовидалення на покрівлі:</b> з повнотілої керамічної цегли М100, шириною 250мм.</li> <li><b>Парапети покрівлі:</b> монолітні, залізобетонні (в складі плит покриття, Н=900мм від рівня верху конструкції покрівлі).</li> </ol> |
| 4.    | Утеплення фасаду                       | <b>Теплоізоляція фасадної системи:</b><br>мінераловатні плити.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.    | Фасадна система та типи її опорядження | <ol style="list-style-type: none"> <li>Стіни підвального та 1-го поверху – система скріпленої теплоізоляції з облицюванням керамогранітом.</li> <li>Вхідні групи; Зовнішня сторона конструкції пандусу, приямків - входів в підвал та світлових приямків – система скріпленої ізоляції з облицюванням керамогранітом.</li> <li>Внутрішня сторона конструкції приямків - входів в підвал та світлових приямків – система скріпленої ізоляції з опорядженням декоративною мозаїчною штукатуркою.</li> <li>Стіни з 2-го поверху по технічний; Зовнішні стіни балконів та лоджій; Стелі та огороження балконів холодного переходу – система скріпленої теплоізоляції з чистовим опорядженням декоративною мінеральною штукатуркою та пофарбуванням.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.    | Ліфти                                  | <b>2 ліфти (для кожної секції):</b><br>– Ліфт пасажирський, вантажопід'ємністю 630кг, на 16 зупинок – 1шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                 | – Ліфт пасажирський, вантажопід'ємністю 1000кг, на 16 зупинок – 1шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.  | <b>Віконні та дверні конструкції для скління та заповнення проємів зовнішніх стін будинку (в т.ч. виходи на балкони/лоджії)</b> | <p><b>Профіль:</b> 5-ти камерний, металопластиковий, колір – білий, на першому поверсі - сірий .</p> <p><b>Склопакет:</b> 2-х камерний, енергозберігаючий, з заповненням Аргоном.</p> <p><b>Фурнітура:</b> з функцією провітрювання та мікрорегулювання.</p> <p><b>Відливи:</b> з листового металу t=0,45мм, з РЕ покриттям.</p> <p><b>Підвіконня:</b> ПВХ, колір – колір білий, ширина 300мм ( передбачені тільки для квартир з «чистовим» опорядженням. )</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.  | <b>Віконні конструкції для скління балконів та лоджій будинку</b>                                                               | <p><b>Профіль:</b> 3-х камерний, металопластиковий, колір – білий, на першому поверсі - сірий .</p> <p><b>Склопакет:</b> 1-но камерний.</p> <p><b>Фурнітура:</b> з функцією провітрювання та мікрорегулювання.</p> <p><b>Відливи:</b> з листового металу t=0,45мм, з РЕ покриттям.</p> <p><b>Підвіконня:</b> ПВХ, колір – білий, ( передбачені тільки для квартир з «чистовим» опорядженням. )</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.  | <b>Зовнішні входні двері в будинок</b>                                                                                          | Алюмінієві, із суцільним заскленням, з самодовідними петлями, накладна сталева ручка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10. | <b>Вхідні двері квартир</b>                                                                                                     | Металеві, глухі, однопільні, з МДФ накладками, з двома замками, з вічком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11. | <b>Квартири без «чистового» опорядження</b>                                                                                     | <p><b>Підлоги :</b></p> <p><b>Житлові кімнати, коридори, кухні та гардеробні:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Шумоізоляція ПЕ, t=5мм;</li> <li>- Ц/п стяжка M150, t=75мм.</li> </ul> <p><b>Сан.вузли, ванні кімнати, балкони та лоджії:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Без опорядження.</li> </ul> <p><b>Стіни :</b></p> <p><b>Житлові кімнати, коридори, кухні та гардеробні:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Без опорядження.</li> </ul> <p><b>Сан.вузли:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Без опорядження.</li> </ul> <p><b>Балкони та лоджії:</b></p> <p><b>Зовнішні стіни:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Система скріпленої теплоізоляції з чистовим опорядженням декоративною мінеральною штукатуркою та пофарбуванням.</li> </ul> <p><b>Екран балкону:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цементно-піщаною штукатурка;</li> </ul> <p><b>Стелі :</b></p> <p><b>Всі приміщення :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Без опорядження.</li> </ul> <p><b>Електротехнічні рішення :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Від поверхового до квартирної щита виконується прокладання закладних ПЕ труб в ц/п стяжці підлоги, з протяжкою ввідних проводів.</li> <li>- В коридорах квартир встановлюється електричний щит з вимикачем навантаження на ввіді та 1-м автоматичним вимикачем на групу освітлення та 1-м диференційним автоматичним вимикачем для розеточної групи .</li> </ul> <p><b>Квартирні електрощити</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Металеві на 24 модулі, з встановленням комутаційного обладнання, утеплені в стіну.</li> </ul> <p><b>Освітлення:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В монолітних конструкціях, в повному обсязі виконується закладання ПЕ труб (з протяжкою) та установочних і відгалужувальних коробок.</li> <li>- Від квартирної щита в коридорах виконується протяжка/прокладання кабеля та встановлення одного вимикача і одного патрона з лампочкою.</li> </ul> <p><b>Розеточні групи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Від квартирної щита в коридорах виконується протяжка/прокладання кабеля</li> </ul> |

|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                              | <p>та встановлення однієї розетки в коридорі квартири.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Від квартирної щита до приміщення сан.вузла, в конструкції підлоги виконується закладання ПЕ труби (з протяжкою), для системи зрівнювання потенціалів.</li> <li>- Від групи освітлення підключається ел.дзвінок і кнопка дзвінка.</li> </ul> <p><b><u>Водопостачання :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Від розподільчого колектора стояка, в конструкції підлоги виконується прокладання трубопроводів системи водопостачання, до сантехнічних приміщень квартир (кухонь, санвузлів), з встановленням заглушок.</li> <li>- Для можливості по-квартирної обліку води, на розподільчих колекторах, в технічних шафах МЗК, встановлюються лічильники гарячої та холодної води.</li> </ul> <p><b><u>Каналізація :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В сантехнічних приміщеннях квартир, на стояках К1 виконується встановлення трійників (хрестовин) з заглушками, для можливості подальшого підключення внутрішньої квартирної мережі.</li> </ul> <p><b><u>Опалення :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Від розподільчих колекторів поверхових стояків, по-квартирно виконується розводка двотрубною системою з поліетиленових труб (в конструкції підлоги) та монтаж опалювальних приладів.</li> <li>- Для можливості по-квартирної обліку тепла, на розподільчих колекторах, в технічних шафах МЗК, встановлюються лічильники тепла.</li> </ul> <p><b>Опалювальні прилади :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Для житлових приміщень – сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням.</li> </ul> <p><b><u>Вентиляція :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Припливно-витяжна вентиляція з природним спонуканням за рахунок сумісної роботи спеціальних припливних пристроїв у віконних конструкціях та вентиляційних блоків індустріального виробництва.</li> </ul> <p><b><u>Мережі зв'язку:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Від поверхового щитка до квартири виконується підведення двох поліетиленових труб з протяжкою, через які передбачена можливість прокладання до квартири мережі Інтернету, мережі Телефонії, Мережі Телебачення та Домофону.</li> <li>- На вході в квартиру виконується монтаж внутрішнього квартирної щитка.</li> </ul> |
| 12. | Квартири з «чистовим» опорядженням           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Не передбачені.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13. | Опорядження в місцях загального користування | <p><b><u>Фінішне опорядження підлоги :</u></b></p> <p><b>Міжповерхові площадки та сходові марші :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фарбування емалевою фарбою;</li> <li>- Плінтус з керамічної плитки.</li> </ul> <p><b>Балкони холодних переходів :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Керамічна плитка, морозостійка;</li> <li>- Плінтус з керамічної плитки.</li> </ul> <p><b>Вестибюль, тамбур, коридор, ліфтовий хол (1-го поверху) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Керамічна плитка.</li> </ul> <p><b>Коридори та ліфтовий хол (типові поверхи):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Керамічна плитка.</li> <li>- Плінтус з керамічної плитки.</li> </ul> <p><b>Вхідні групи :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Керамічна плитка, морозостійка;</li> </ul> <p><b><u>Фінішне опорядження стін :</u></b></p> <p><b>Сходові клітини:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Декоративна штукатурка типу «Американка».</li> </ul> <p><b>Балкони холодних переходів:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Система скріпленої теплоізоляції з чистовим опорядженням декоративною</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

мінеральною штукатуркою та нанесенням силіконової фарби.

**Вестибюль, коридор, ліфтовий хол (1-го поверху):**

- Матеріали чистового опорядження згідно дизайн-проекту місць загального користування.
- Облицювання ліфтових порталів з шліфованої нержавіючої листової сталі.

**Коридори, ліфтовий холи (типові поверхи):**

- Декоративна штукатурка типу «Американка»;
- Облицювання ліфтових порталів керамічною плиткою типу.

**Фінішне опорядження стель :**

**Міжповерхові площадки та сходові марші:**

- Водоемульсійне фарбування;

**Балкони холодних переходів:**

- Система скріпленої теплоізоляції з чистовим опорядженням декоративною мінеральною штукатуркою, та нанесенням силіконової фарби.

**Вестибюль, тамбур, коридор, ліфтовий хол (1-го поверху) :**

- Підвісна стеля з ГКЛ;
- Водоемульсійне фарбування;
- Багет з ППС.

**Коридори, ліфтовий хол, тамбур (типові поверхи) :**

- Водоемульсійне фарбування;
- Багет з ППС.