

Характеристика будинку №3 житлового комплексу «Нивки-Парк»

1.	Технологія будівництва	Монолітно-каркасна
2.	Зовнішні стіни	Газобетонний блок, ширина 250 мм
3.	Обгородження балконів	Повнотіла керамічна цегла, ширина 120 мм
4.	Міжквартирні стіни	Газобетонний блок, ширина 250 мм
5.	Внутрішньоквартирні перегородки	Газобетонний блок, ширина 100 мм
6.	Перегородки санвузлів	Газобетонний блок, ширина 100 мм
7.	Фасадна система	1-й поверх – керамограніт, 2-й поверх і вище – система скріпленої теплоізоляції з чистовим опорядженням декоративною мінеральною штукатуркою («мокрый фасад»)
8.	Ліфти	Два швидкісні ліфти: на 630 кг і 1000 кг з сучасним оздобленням кабіни
9.	Вхідні двері до будинку	Металеві зі скляними вставками, з МДФ-накладками і сталевією ручкою
10.	Вікна	5-камерний металопластиковий профіль білого кольору, 2-камерний енергоощадний склопакет, заповнений аргоном. Фурнітура з функцією провітрювання. Підвіконня білого кольору (в квартирах з оздобленням) чи без підвіконня (в квартирах без оздоблення) і відлив
11.	Скління балконів	3-камерний профіль білого кольору з функцією провітрювання. Відлив. Підвіконня в квартирах з оздобленням, у квартирах без оздоблення підвіконня не передбачені
12.	Вхідні двері до квартир	Металеві, протиударні, протипожежні, з МДФ-накладками і вічком
13.	Електропостачання	Електророзведення виконується з мідного проводу. В електрощиті на поверсі встановлюються електронні багатотарифні лічильники, які дають можливість платити за спожиту електроенергію за тарифом, диференційованим залежно від періоду доби. Від поверхового до квартирної щита виконується прокладення закладних ПЕ-труб з протяжкою

		ввідних проводів
14.	Водопостачання (холодне і гаряче)	Розведення водопостачання поліетиленовими трубами зі зшивкою. В місцях загального користування встановлюються лічильники на гарячу та холодну воду
15.	Побутова каналізація	Каналізаційні труби та фасонні частини – поліпропіленові, чавунні магістралі в підвалах
16.	Система опалення	Опалення будинку централізоване. Схема опалення двотрубна із горизонтальним розведенням труб. Розведення поліетиленових труб у підлозі
17.	Опалювальні прилади	Сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням і встановленими терморегуляторами. Планується встановлення поквартирних лічильників тепла
18.	Оздоблення місць загального користування	Вестибюль 1-го поверху: підлога – керамічна плитка, стіни – керамічна плитка та гіпсова штукатурка. Житлові поверхи: підлога – керамічна плитка, стіни – гіпсова декоративна штукатурка
19.	Підготовка під чистове оздоблення (квартири без ремонту)	Підлога: балкони та лоджії, санвузли – без стяжки, житлові кімнати – цементно-піщана стяжка з звукоізоляцією, кухня, коридори – цементно-піщана стяжка Стіни: усі приміщення – без штукатурення. Стеля: усі приміщення – шліфований моноліт.
20.	Квартири з ремонтом (секція А)	Стеля в усіх приміщеннях: пофарбована водоемульсійною фарбою білого кольору Кімнати: підлога – ламінат 32-го класу, стіни – шпалери під фарбування Кухня: підлога – керамічна плитка, стіни – шпалери під фарбування та керамічна плитка на робочій поверхні Ванна кімната: підлога та стіни – керамічна плитка, ванна – акрилова зі змішувачем та душем, умивальник зі змішувачем, встановлюються унітаз, електрична сушарка для рушників Гостьовий туалет (2- і 3-кімнатні квартири): підлога та стіни – керамічна плитка, встановлюються унітаз і рукомийник зі змішувачем Гардероб (якщо є): підлога – ламінат 32-го класу, стіни пофарбовані водоемульсійною фарбою

		білого кольору Міжкімнатні двері: масив деревини – посилений каркас зі зрощеного бруса хвойних порід дерева, фільонки з МДФ, шпоновані, покриття – натуральний шпон
21.	Електрообладнання квартир	Квартири без ремонту: електророзведення до квартири з встановленням у коридорі однієї розетки та вимикача, для освітлення кімнат виконується закладення жорстких труб у монолітних конструкціях з монтажем проводу Квартири з ремонтом: електророзведення із встановленням електрофурнітури європейського виробництва
22.	Слабкострумові мережі	Виконуються закладні до квартир мереж Інтернету, телебачення, телефонії та домофону